

Regolamento

La preghiamo di leggere le seguenti informazioni! Questa è una raccolta di suggerimenti e regole che La aiuteranno durante la sua permanenza nella nostra baita. Queste regole sono inoltre sia prerequisiti che componenti di una prenotazione. Le consigliamo di stamparle, di portarle con sé e se necessario di comunicarle ai suoi coinquilini.

Responsabilità

L'alloggiare/ il pernottare/ l'utilizzare della nostra baita è soggetto interamente alla vostra responsabilità e necessita di un determinato grado di sensibilità verso la natura e di determinate capacità fisico-motorie (per esempio per accendere la stufa o spaccare la legna). I genitori sono responsabili per i propri figli! Il locatore non è responsabile per alcun danno, incidente, ecc. che possano avvenire a seguito dell'alloggiare, dell'utilizzo di utensili o attrezzi da lavoro all'interno della baita. Ogni danno avvenuto in conseguenza di un utilizzo non conforme alla baita o all'arredamento, va interamente a carico dell'affittuario. La nostra baita viene data in affitto esclusivamente ad adulti!

Accordo d'affitto

La conferma di prenotazione viene concordata sempre solo con l'organizzatore/ il mandante. Il quale è responsabile che le seguenti regole vengano rispettate!

Arrivo e partenza

La baita sarà pronta al vostro arrivo e sia l'acqua che la corrente saranno già attive (sistema fotovoltaico). Prima del suo arrivo La informeremo inoltre con dettagli sulle condizioni delle strade e su dove prelevare le chiavi.

Fumare / fuoco / candele

Vige un assoluto divieto di fumare all'interno dell'intera baita! Inoltre, è vietato accendere candele nelle camere da letto! Candele e lumini sono consentiti solamente in cucina e con l'utilizzo di un appoggio resistente al fuoco (es. piatto). I mozziconi di sigaretta vanno gettati nel portacenere anche se viene fumato all'aperto! E non vanno gettati assolutamente nel prato limitrofo alla baita!

Misure di sicurezza

In tutte le stanze sono installati rilevatori di fumo, i quali si attivano (allarme) in caso di sviluppo di fumo. Al piano terra è situato un estintore. L'affittuario si impegna di famigliarizzare con queste misure di sicurezza e di comunicarle agli altri ospiti.

Lavina dal tetto

In inverno non permanere sotto al tetto. Erge pericolo di vita per lavine dal tetto! Non lasciare mai bambini da soli e senza supervisione di un adulto!

Rumore / riserva di caccia

La baita si trova all'interno di una zona ricca di selvaggina, e per questo è una zona sensibile al rumore. La preghiamo di utilizzare apparecchi radiofonici solamente all'interno della baita!

Fuochi d'artificio

La preghiamo di attenersi alle direttive del comune e nel dubbio di chiedere al locatore. La preghiamo di essere avveduto nell'utilizzare fuochi d'artificio in zona boschiva.

Animali domestici

La preghiamo di comprendere che per motivi igienici, i cani non sono ammessi nelle camere da letto. Dato che tutta la zona è riserva di caccia e pascolo, vige obbligo di guinzaglio.

Accesso

In caso si aspetti una grande quantità di neve (tempesta di neve) la strada verrà liberata dalla neve.

Legna

Legna da ardere secca si trova di fronte alla baita. È a disposizione legna da ardere già preparata, eventualmente va spaccata in pezzi più piccoli per la stufa. L'intera legna è a disposizione esclusivamente per l'utilizzo delle stufe a legna. (In nessun caso per falò)

Cucinare ai ferri

La griglia difronte alla casa va utilizzata esclusivamente per cucinare! Vietato fare falò! A disposizione c'è una griglia a gas.

Stufa a legna in cucina

La stufa è munita di una grande piastra di ferro (circa 70x70 cm) e di un forno. Il fuoco va acceso con carta e trucioli di legno (vanno preparati prima). La porta della cenere (quella più in basso) va aperta fino a quando il fuoco ha preso bene a bruciare. Dopodiché vanno introdotti pezzi di legno un po' più grandi e va chiusa la porta della cenere. Alla prima accensione si può sviluppare più fumo del solito. La stufa non va assolutamente surriscaldata, l'interno della stufa non deve essere riempito interamente con legna. La cenere va smaltita nell'apposito secchio per la cenere situato difronte alla casa!

Riscaldamento e Acqua calda

La baita dispone di un riscaldamento centralizzato, alimentato tramite una stufa a legna, che fornisce anche l'acqua calda.

Corrente elettrica

Un impianto di energia fotovoltaica rifornisce la baita con corrente elettrica in tutte le stanze. A seconda dell'intensità dei raggi solari le batterie solari con 12V vengono ricaricate e viene trasformata in una tensione elettrica di 220V. (ATTENZIONE) ogni lampada è alimentata con 220V! Per questo La preghiamo di accendere la luce solo se necessario! L'impianto fotovoltaico si spegne automaticamente se viene consumata troppa corrente e si riattiva automaticamente quando le batterie si saranno ricaricate (la durata dipende dall'intensità dei raggi solari). In caso di bisogno c'è un gruppo elettrogeno d'emergenza. Una torcia elettrica (lampada frontale) è situata in cucina!

Parcheggiare in prossimità della baita

Davanti alla baita c'è posto per diverse auto. Da qui è anche più semplice scaricare i bagagli.

Mucche in estate

La preghiamo di chiudere sempre tutti i cancelli intorno alla baita! La preghiamo di informarsi su quale atteggiamento adottare nell'approccio con animali da pascolo.

Acqua

Una fonte autonoma rifornisce la baita con acqua! Attenzione però, questa acqua NON è acqua potabile verificata! La preghiamo di non lasciar scorrere l'acqua senza motivo. In caso la temperatura scenda molto sotto lo zero per un periodo prolungato l'afflusso di acqua può essere interrotto per via del gelo. Per questo non possiamo assumerci alcuna responsabilità.

Fontana di legno in estate

La preghiamo di lasciar sempre scorrere leggermente l'acqua dalla fontana di legno. La fontana non deve prosciugarsi.

WC

Si tratta di un WC tipico del luogo con un depuratore biologico. La carta igienica biologica è a disposizione. Importante! In nessun caso vanno gettati altri oggetti nello sciacquone! Carta igienica umidificata, altri tipi di salviettine umidificate, prodotti igienici da donna, ecc., questi vanno smaltiti nell'apposito cestino. Sacchetti sono a disposizione. Il bagno per interesse di tutti va lasciato pulito. Prodotti per la pulizia del bagno di ogni tipo sono a disposizione! In caso ci sia pericolo di gelo, l'acqua del wc deve scorrere in maniera continuata (Mettere il peso su tasto dello sciacquone). La preghiamo inoltre se viene urinato all'aperto allontanarsi dalla baita (addentrarsi nel bosco!!), è comprensibile che la neve gialla intorno alla baita non è molto attrattiva!

Acqua calda / doccia

La stufa a legna alimenta l'acqua calda (doccia, lavandino)! L'acqua calda va quindi utilizzata solamente se veramente necessario. Quando viene utilizzata la doccia, la preghiamo di chiudere la cabina della doccia e di mettere sul pavimento davanti alla doccia il tappetino.

Pulizia

Noi svolgiamo le pulizie prima e dopo ogni utilizzo della baita! Per questo è necessario pagare l'importo per le pulizie finali! Durante il soggiorno gli affittuari si occuperanno delle pulizie all'interno della baita e di tenere pulite le posate. Prima della partenza La preghiamo di passare con la scopa tutte stanze utilizzate e di lavare e asciugare piatti e posate utilizzati. Canovacci sporchi o umidi vanno appesi. Le lenzuola non devono essere rimosse. Tutti gli utensili per le pulizie, sapone per i piatti e canovacci sono a disposizione.

Spazzatura

La spazzatura va evitata se possibile già nel fare la spesa. La spazzatura va assolutamente divisa nei differenti bidoni (rifiuto secco, plastica e alluminio/lattine), sacchi sono a disposizione. Bottiglie di vetro vanno svuotate interamente e deposte in cassette/scatole. Il piccolo cestino in cucina va utilizzato solamente con sacchetto. Sacchetti sono a disposizione. La spazzatura verrà smaltita da noi. Sacchi dell'immondizia non vanno deposti all'aperto!

Biancheria

Tutti i materassi nelle camere da letto sono muniti di lenzuola. Coperte e cuscini sono a disposizione. Il letto verrà fatto poco prima del vostro arrivo. Inoltre, pagando un sovrapprezzo, sono disponibili asciugamani.

Pronto soccorso

La cassetta del pronto soccorso è situata al piano terra.

Noi vi consigliamo...

Di portarvi con voi pantofole calde o scarpe da ginnastica, articoli da bagno personali, medicine, ecc.